

LES HEXAGONES 2024

Commerces • Services • Logements

À PARTIR DE 2024

Des logements adaptés à tous

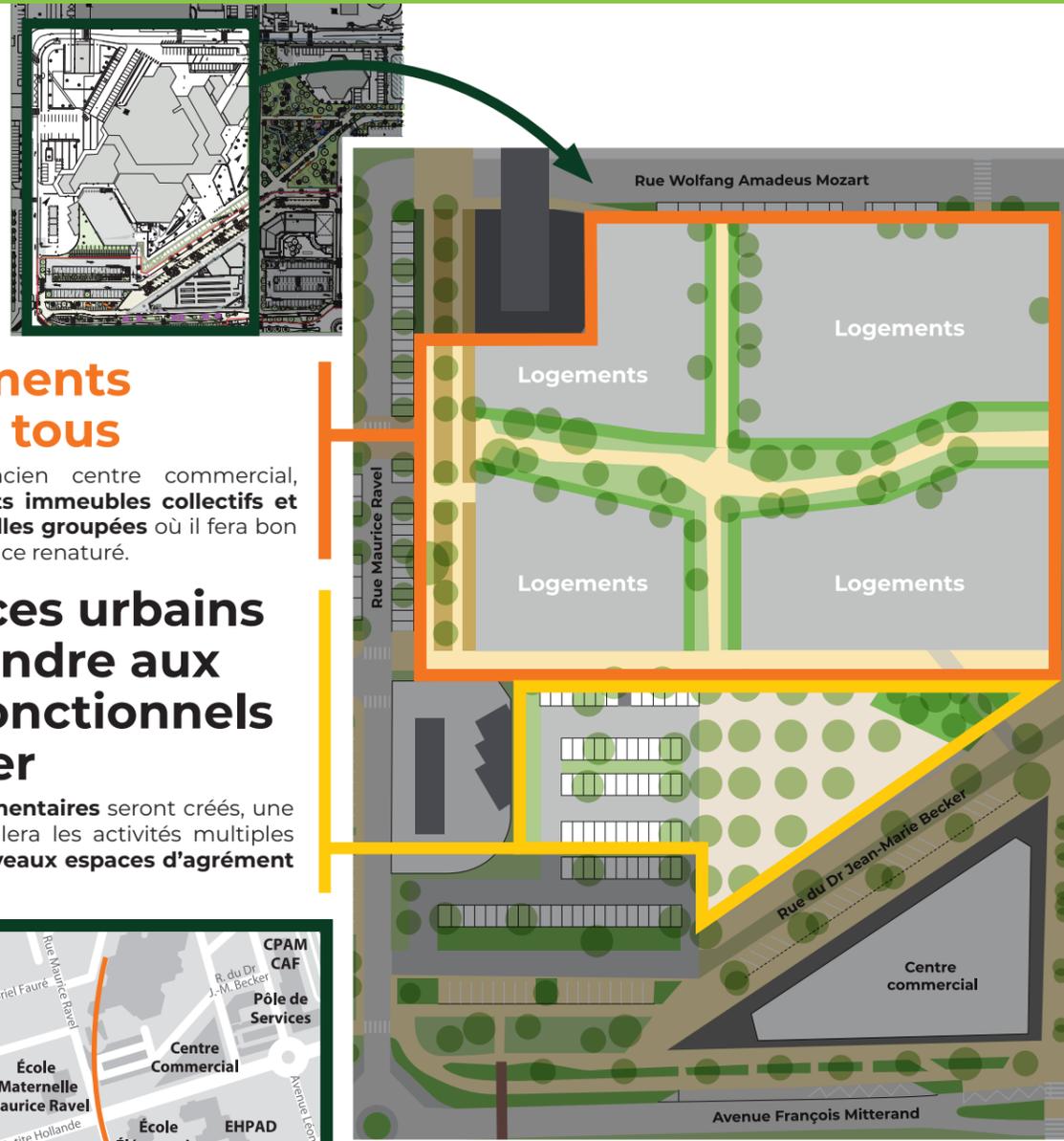
À la place de l'ancien centre commercial, **construction de petits immeubles collectifs et de maisons individuelles groupées** où il fera bon vivre, au sein d'un espace renaturé.

Des espaces urbains pour répondre aux besoins fonctionnels du quartier

Des **parkings supplémentaires** seront créés, une **place urbaine** accueillera les activités multiples du quartier et de **nouveaux espaces d'agrément** seront réalisés.

Marché déplacé

Jusqu'à 2025, le marché restera localisé vers l'école élémentaire Bouloche.



TERADELUS.COM • Textes, illustrations et plans non contractuels • Photographies : Samuel Carnovali • Ne pas jeter sur la voie publique

LA PHASE 2 DU PROJET EST LANCÉE !

En 2023, la modernisation du quartier va se révéler encore un peu plus.

La deuxième Phase des travaux (Phase 2) va offrir aux habitants de nouveaux espaces destinés à la détente, à la promenade, à la convivialité et aux jeux pour les plus petits.

Ce sont de généreux espaces verts qui seront offerts, en lieu et place de l'ancien parking, composés de plus de 5 000 m² d'espaces engazonnés et arborés avec plus de 200 nouveaux arbres.

En parallèle à ces travaux, la déconstruction de l'ancien centre commercial « Les Hexagones » débutera dès le mois de mars pour s'achever en toute fin d'année 2023.

Dix mois, c'est long pour une démolition. C'est presque autant de temps qu'il aura fallu pour construire le bâtiment, fait d'acier et de béton. Mais avant de donner le premier coup de pelle, il faudra d'abord assainir le bâtiment en le débarrassant des matériaux destinés à assurer sa solidité en cas d'incendie (amiante et plomb). Plus de six mois seront nécessaires à la réalisation de ces travaux très spéciaux, qui nécessiteront l'intervention de nombreuses entreprises spécialisées en toute sécurité pour les personnels intervenant et les riverains.

Une fois la démolition terminée au début de 2024, l'espace libéré permettra la construction de nouveaux logements (maison individuelles et petits immeubles) qui seront proposées à la vente et à la location.



Vous informer et nous contacter

Territoire 25 mobilise différents moyens pour vous informer régulièrement et nous contacter sur les travaux afin d'assurer la sécurité de tous et vous permettre de vivre cette période dans les meilleures conditions :



Un site internet dédié
www.leshexagones2024.com



Des lettres d'information et des flyers travaux



La maison du projet
Centre culturel Jules Verne
1A rue Claude Debussy

À découvrir

- > les phases de démolition du centre commercial « Les Hexagones »
- > le secteur « Habitat » et les nouveaux espaces urbains

DÉCONSTRUCTION DU CENTRE COMMERCIAL « LES HEXAGONES »

DÈS MARS 2023

PHASE 1 : désamiantage / déplombage

par une **entreprise spécialisée avec toutes les précautions nécessaires**, pour la sécurité des personnels et des riverains

DÈS SEPTEMBRE 2023

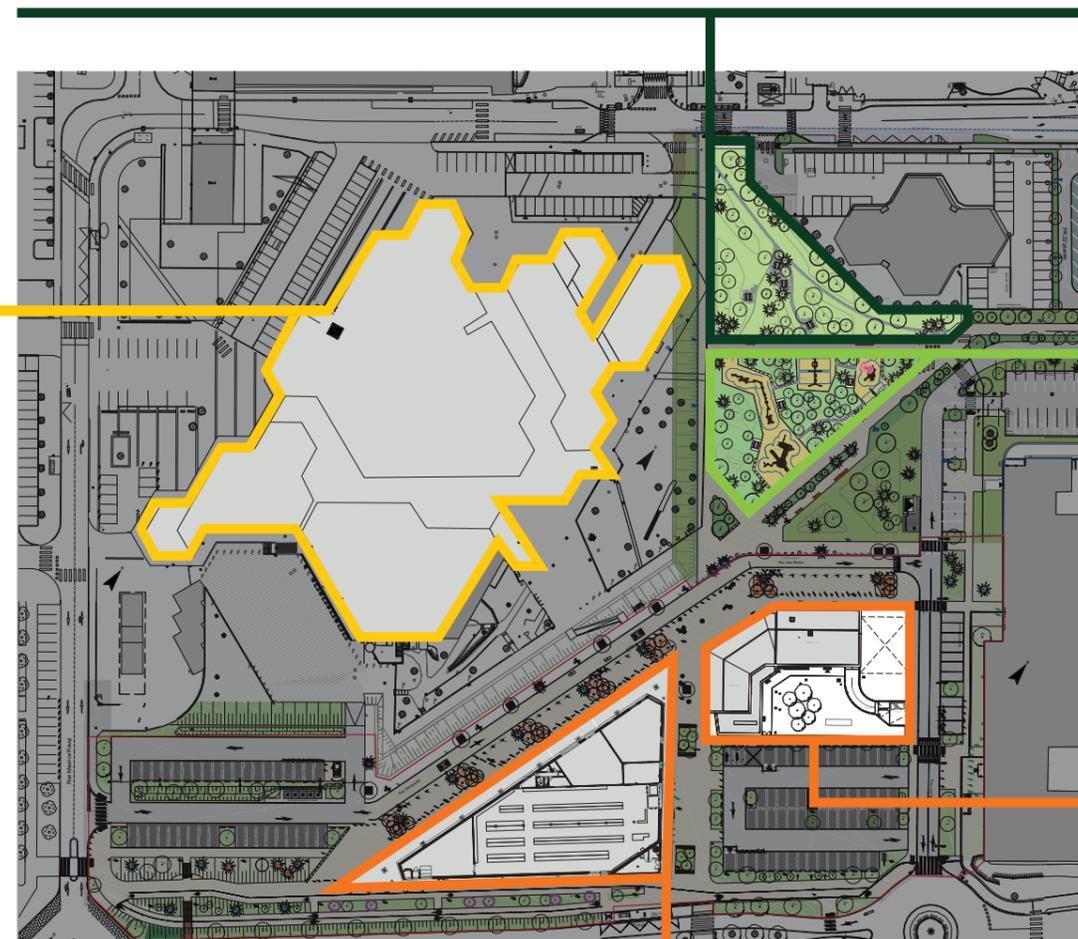
PHASE 2 : démolition

Durant cette période, **le flux de camions** sur le chantier sera important afin d'évacuer les gravats. Nous nous excusons d'avance pour la gêne occasionnée.

LES ESPACES VERTS

Sur une surface totale d'aménagement d'environ 16 000 m², **3 800 m² constituent des espaces végétalisés**. La zone jusque-là béton devient un espace où le vert est dominant avec plus de 200 arbres plantés.

Avec de larges espaces dédiés aux piétons et aux cyclistes, **cet environnement encouragera les déplacements modes doux**.



RÉTROSPECTIVE

1978 : construction du centre commercial

« Les Hexagones : tel est le nom du nouveau centre commercial et socio-culturel de la Petite Hollande, situé entre les rues Mozart et Ravel. Le conseil municipal, réuni le 25 juin 1979, en a décidé, dénommant par la même occasion le centre commercial plus ancien localisé entre la rue de la Petite Hollande et la rue Oehmichen Centre du Coteau. » (Extrait d'archives)



L'AIRE DE JEUX

Pour l'aménagement de cet espace, des mamans du quartier ont été associées aux choix des jeux.

Un food truck sera également positionné à proximité.

L'ouverture de l'aire de jeux est prévue pour l'été 2023.



LE PÔLE DE SERVICES

Il accueille sur deux niveaux :

- une pharmacie,
- un magasin d'optique,
- une infirmière,
- une psychologue,
- un art-thérapeute,
- un médecin généraliste,
- un professionnel du matériel médical et orthopédique,
- un magasin de téléphonie...

LE CENTRE COMMERCIAL

Inauguré il y a bientôt 1 an, il accueille **NORMA, une boulangerie-pâtisserie, La Poste et un espace médiateurs.**

INTERVIEW

NORMA « NORMA est fier de contribuer à la nouvelle dynamique du quartier de la Petite-Hollande. Depuis un an, nous avons pu créer plusieurs emplois et maintenons plus que jamais notre politique des petits prix tout en offrant une gamme de produits locaux et de grande qualité. Notre implantation au Nouvel Hexagone est pour nous un exemple à suivre pour nos projets à venir. »

Direction NORMA France

