

# LES HEXAGONES 2024

## Commerces • Services • Logements

INFO CHANTIER • FÉVRIER 2024

### CONCASSAGE SUR SITE DU 26 FÉVRIER AU 15 MARS 2024

Après l'ouverture du Nouvel Hexagone et du pôle de services, la création d'une aire de jeux ainsi que le réaménagement des espaces publics, nous assistons aujourd'hui à la déconstruction de l'ancien centre commercial des Hexagones, lieu emblématique et incontournable du quartier de la Petite-Hollande.

Les 11 500 m<sup>2</sup> libérés accueilleront à terme une centaine de logements avec notamment une première opération de 27 logements menée par le bailleur Néolia avec la reconstruction de logements diversifiés.



Nous vous remercions de votre compréhension et nous excusons pour la gêne occasionnée.

## 2023-2024 > Désamiantage / Déconstruction

La Ville de Montbéliard et ses partenaires apportent une attention particulière au **traitement des déchets de chantier** de la déconstruction de l'ancien centre commercial des Hexagones. Après des **travaux de désamiantage** en 2023, la déconstruction du bâtiment nécessite l'utilisation de très gros engins. Une fois la charpente métallique déposée, débitée et envoyée vers un **centre de recyclage pour y être valorisée**, tous les ouvrages en maçonnerie (murs, dalles et fondations) sont déconstruits. **Les résidus de la démolition** (matériaux inertes) sont temporairement stockés sur site sur 2 zones pour être ensuite concassés afin d'**être réutilisés in situ**.

## 2024 > Concassage

**Un concassage sur site est mis en place du 26 février au 15 mars 2024.**

Le concassage consiste à éclater, écraser ou broyer des matériaux, comme le béton armé à une granulométrie souhaitée. C'est un processus mécanique utilisé pour broyer des matériaux de construction tels que les parpaings, les briques, les bétons et les déchets de chantier.

Cette technique produit des granulats dans le but de **leur donner une seconde vie. Ils seront ensuite réutilisés pour remblayer le site** (travaux de plateforme pour une mise à niveau des surfaces à aménager et à construire).



## 2024-2025 > Aménagement

Une fois la démolition de l'ancien centre commercial achevée, un **vaste espace aménageable de près de 25 000 m<sup>2</sup>** permettra de réaliser les travaux de la Phase 3 (printemps 2024 - fin 2025 : construction de logements, parkings, espaces publics...) qui marqueront la fin de la requalification urbaine des Hexagones.

### LE CALENDRIER

- **Depuis décembre 2023**  
Démolition et traitement des déchets
- **Février - Mars 2024**  
Concassage et réalisation de la plateforme
- **Début avril 2024**  
Début des aménagements urbains de la Phase 3

### LES ENTREPRISES

- **Cabinet HBI** à Belfort (90000)  
Maîtrise d'œuvre chargée du suivi des travaux de déconstruction
- **SAS HEITMANN ET FILS** à Velesmes Essarts (25410)  
Démolition et désamiantage du bâtiment
- **SAS DEVARENNES REMEDIATION** à Norges la Ville (21490)  
Sous-traitante pour le désamiantage
- **MPS SÉCURITÉ** à Montbéliard (25200)  
Sécurité du chantier

