

LES HEXAGONES 2024

Commerces - Services - Logements



©Philippe Donzé Architecte

Dossier de presse

lundi 24 juin 2019

LES HEXAGONES 2024

Commerces - Services - Logements

L'opération de restructuration des Hexagones est lancée !

Ce projet s'inscrit dans le nouveau programme de rénovation dont bénéficie la Petite-Hollande et qui a été engagé l'automne dernier. Au total, ce sont 75 millions d'euros qui seront investis dans l'habitat, le développement d'activités économiques et de services et les espaces publics par la Ville, Pays de Montbéliard Agglomération, l'Etat, l'ANRU, la Banque des Territoires, les bailleurs sociaux et les autres partenaires.

Dès l'été 2019, le quartier va progressivement changer de visage. Ce projet modifiera profondément tout le secteur des Hexagones.

Cette transformation commencera par la reconstruction d'un nouveau centre commercial sous la Halle couverte. La structure sera fermée et accueillera, en 2021, une dizaine de commerces et une supérette. A ses côtés, un pôle de services regroupera des activités médicales ou paramédicales.

Viendront plus tard la démolition des Hexagones, la reconstruction de logements en lieu et place et le réaménagement des espaces publics.

Comme vous pouvez le constater, c'est un projet d'envergure qui modifiera l'ensemble du quartier et lui redonnera sa place au sein de la cité. Projet que je vous invite d'ailleurs à consulter à la Maison du projet située au sein du Jules Verne.

Marie-Noëlle Biguinet

Maire de Montbéliard
Vice-Présidente de Pays de Montbéliard Agglomération

Avec la participation de :



Un projet fédérateur

LES HEXAGONES 2024

Commerces - Services - Logements

Le quartier des Hexagones fortement restructuré conservera son identité à laquelle les habitants sont attachés. «Les Hexagones 2024» met en perspective le projet ainsi que ses différentes composantes : une offre commerciale attractive, des services à la population et une nouvelle offre de logements. L'ensemble est réuni par des espaces publics pensés pour la détente et la convivialité. Un nouveau nom sera donné au futur centre commercial.



Médiateur : 07 60 75 19 40 • mediateur@territoire25.fr
Maison du projet : Jules Verne - 1A rue Claude Debussy
tous les mercredis de 8h45 à 10h45
www.leshexagones2024.com



LES HEXAGONES 2024

Commerces - Services - Logements

Une opération portée par Territoire 25

La ville de Montbéliard a engagé un vaste programme de renouvellement urbain à l'échelle de la commune dans le cadre du projet de l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU). L'opération de requalification du secteur des Hexagones s'inscrit dans ce projet global.

Pour sa mise en œuvre, elle a confié un contrat de concession d'aménagement à la Société Publique Locale Territoire 25.

Territoire 25 assure la maîtrise d'ouvrage des travaux d'aménagement et d'équipement ainsi que la réalisation des études, c'est-à-dire toutes les missions nécessaires à la réalisation de l'opération. Territoire 25 coordonne l'ensemble des intervenants (concepteurs, bureaux d'études, entreprises de bâtiments et travaux publics...).

La restructuration des Hexagones va permettre :

- **une nouvelle offre de commerces et de services de proximité**
- **de nouveaux logements**
- **de nouveaux espaces de vie**

C'est une volonté d'améliorer la qualité de l'offre de commerces et services aux habitants tout en étoffant le rôle central des Hexagones.

EN SAVOIR PLUS

Territoire 25 est aménageur et constructeur pour ses seuls actionnaires.

Etudes, réalisation, commercialisation, administration, animation et gestion :

- d'opérations d'aménagement foncier,
- de réhabilitations de quartiers existants,
- de constructions d'immeubles,
- d'opérations liées au transport en commun,
- à la mobilité ou au stationnement,
- d'équipements nécessaires au développement du territoire.

Président : Denis LEROUX

Directeur Général : Bernard BLETTON

Capital de 2 263 500 €

CD 25	13,41%
Ville de Besançon	24,86%
CAGB	24,86%
PMA	26,12%
Ville de Montbéliard	5,23%
Ville de Sochaux	1,17%
Ville de Dampierre-les-Bois	0,89%
Ville de Pontarlier	1,48%
Ville d'Ornans	0,99%
Ville de Morteau	0,99%

Actionnaires de Territoire 25

LES HEXAGONES 2024

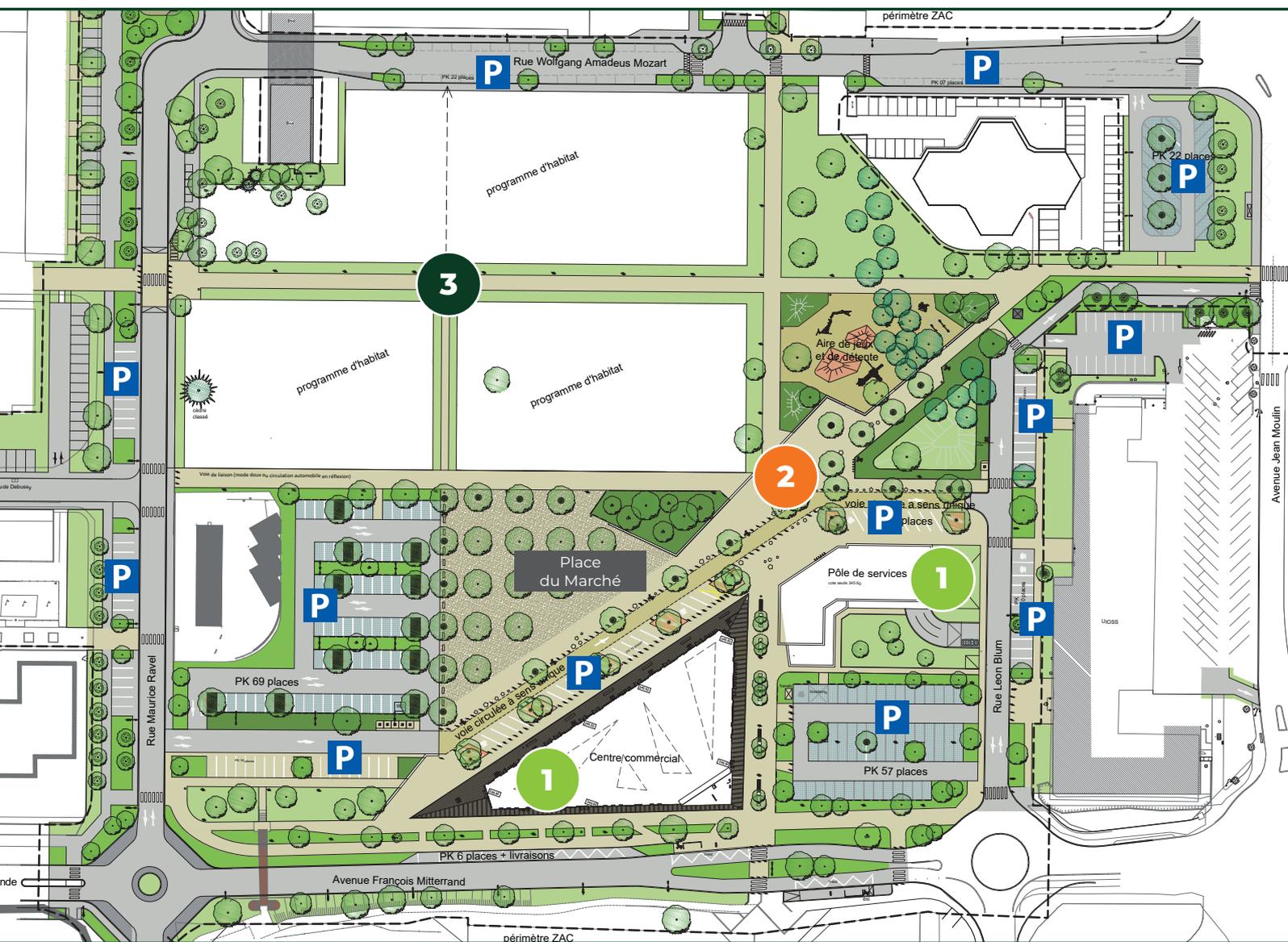
Commerces - Services - Logements

Un projet en plusieurs phases pour répondre aux besoins de tous

Phase 1 : Construction du nouveau centre commercial et du pôle de services

Phase 2 : Aménagements des espaces publics et démolition du centre commercial actuel

Phase 3 : Construction de logements



Textes, illustrations et plans non contractuels

©LAP'S

LES HEXAGONES 2024

Commerces - Services - Logements

3 grandes phases entre fin juin 2019 et 2024

Phase 1 : Construction du nouveau centre commercial et du pôle de services

Fin juin 2019 : Démarrage des travaux des aménagements urbains (déviations des réseaux)

Novembre 2019 : Début de la construction du nouveau centre commercial et du pôle de services

Mai 2020 : Travaux avenue Mitterrand et avenue Blum

Mai 2021 : Ouverture du pôle services et du nouveau centre commercial



Phase 2 : Aménagements des espaces publics et démolition du centre commercial actuel

2^{ème} semestre 2021 : Démolition du centre commercial actuel

2^{ème} semestre 2022 : Aménagement des espaces publics et de la rue Ravel

1^{er} semestre 2023 : Aménagement de la rue Mozart



Phase 3 : Construction de logements

2^{ème} semestre 2024 : Début de la construction des logements

LES HEXAGONES 2024

Commerces - Services - Logements

S'informer et être informé

Afin d'assurer la sécurité de tous et permettre à chacun de vivre cette période dans les meilleures conditions, Territoire 25 mobilise différents moyens pour informer régulièrement et être contacté par les riverains et les visiteurs occasionnels du quartier : notamment un médiateur chargé de répondre à toutes les questions et un site internet dédié au projet.



Un médiateur

Vous pouvez lui poser vos questions
au 07 60 75 19 40

ou par mail : mediateur@territoire25.fr



Un site internet dédié

www.leshexagones2024.com



Des lettres d'information et des flyers travaux

distribués dans les boîtes aux lettres
et disponibles dans les principaux lieux
de passage



La maison du projet

Centre culturel Jules Verne
1A rue Claude Debussy
tous les mercredis de 8h45 à 10h45

Des panneaux sur site

Textes, illustrations et plans non contractuels